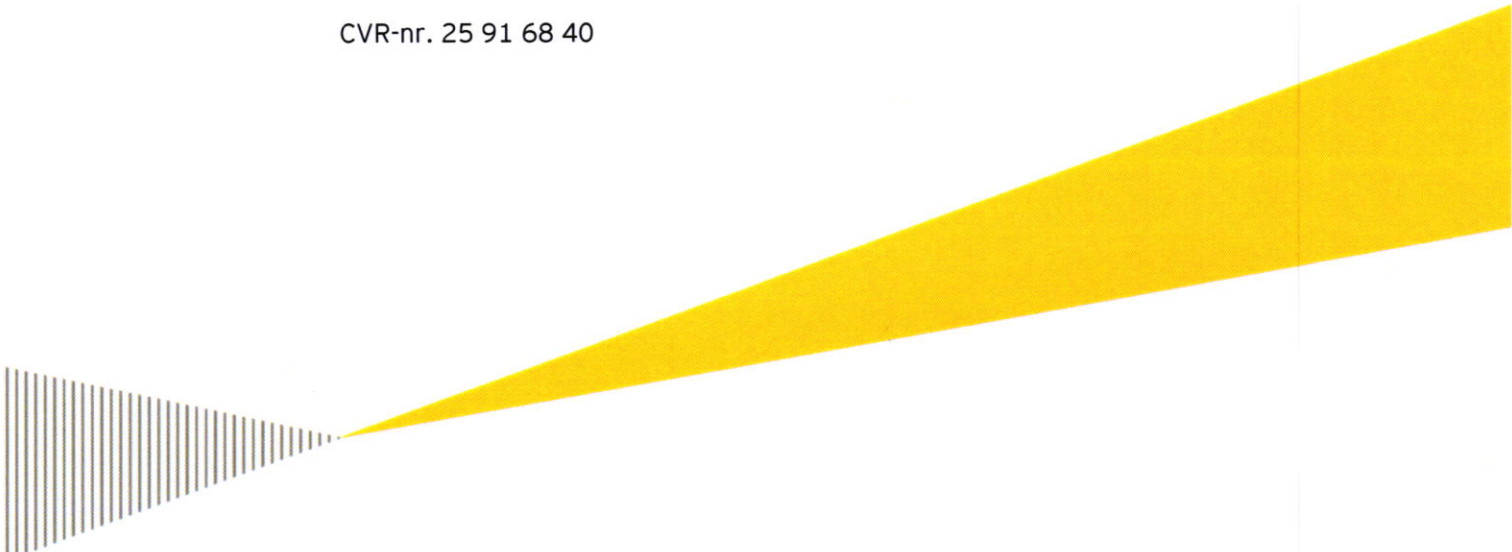


Kai Lange og Gunhild Kai Langes Fond

Østergade 32 C, 3600 Frederikssund

CVR-nr. 25 91 68 40



Årsrapport for 2015



Building a better
working world



Indhold

Påtegninger	2
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning for 2015	5
Ledelseshverv	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	8
Resultatopgørelse	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Kai Lange og Gunhild Kai Langes Fond.

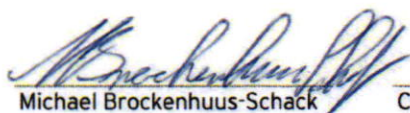
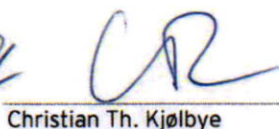
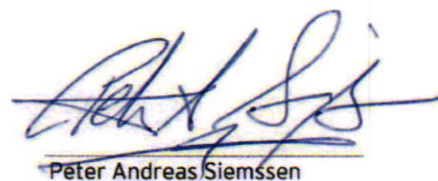
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Frederikssund, den 3. maj 2016

I fondsbestyrelsen:


Michael Brockenhuus-Schack
formand
Christian Th. Kjølbbye
Peter Andreas Siemssen
Susanne von Rosen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til bestyrelsen i Kai Lange og Gunhild Kai Langes Fond

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Kai Lange og Gunhild Kai Langes Fond for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for fondens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt om den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 3. maj 2016
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Peter Gath
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Kai Lange og Gunhild Kai Langes Fond
Adresse, postnr. by	Østergade 32 C, 3600 Frederikssund
CVR-nr.	25 91 68 40
Virksomhedsform	Erhvervsdrivende fond
Stiftet	1975 - Registreret som erhvervsdrivende fond 26. februar 2001
Hjemstedskommune	Frederikssund
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Hjemmeside	www.kailangesfond.dk
Fondsbestyrelse	Michael Brockenhuus-Schack, formand Christian Th. Kjølbye Peter Andreas Siemssen Susanne von Rosen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvald Helmuths Vej 4, 2000 Frederiksberg
Administrator	Jørgen Wieland Laursen Fasanvænget 71 2791 Dragør

Ledelsesberetning

Beretning for 2015

Kai Lange og Gunhild Kai Langes Fond har som formål at tilgodese en række nærmere definerede almenvelgørende og almennyttige formål. Fonden driver ikke selv erhvervsvirksomhed, men oppebærer en del af sin indtægt fra datterselskabet Axel B. Langes A/S, der driver erhvervsvirksomhed gennem udlejning af erhvervslejemål og ejes fuldt ud af fonden.

Resultat før værdiregulering af værdipapirer er positivt med 3,9 mio. kr., hvilket svarer til forventningen. Værdiregulering af børsnoterede aktier indgår med et tab på 1,9 mio. kr. (i 2014 en gevinst på 2,4 mio. kr.).

Der er i 2015 foretaget nedskrivning af værdien af datterselskabet med 7,0 mio. kr. som følge af datterselskabets værdiregulering af selskabets udlejningsejendomme.

Årets resultat udviser et underskud på 5,4 mio. kr. (i 2014: et overskud på 5,1 mio. kr.).

Årets uddelinger udgør 2,0 mio. kr. (i 2014: 1,8 mio. kr.). Fondens kapital udgør ved årets udgang 67,9 mio. kr. mod 75,2 mio. kr. året før. Frie reserver, som er grundlaget for uddelinger i 2016, indgår i egenkapitalen med 5,6 mio. kr.

Redegørelse for god Fondsledelse

Fonden har forholdt sig til regelsættet: "Anbefalinger for god Fondsledelse", som Komitéen for god Fondsledelse offentliggjorde i december 2014.

Fondsbestyrelsens bemærkninger er indarbejdet i "Skema for lovpligtig redegørelse for god fondsledelse, jf. årsregnskabslovens § 77 a", som fremgår af fondens hjemmeside www.kailangesfond.dk/god-fondsledelse.

Bestyrelsens ledelseshverv fremgår af næstkommende side 7.

Redegørelse for fondens uddelingspolitik og årets uddelinger

Fondens uddelingspolitik er forankret i fundatsens 4 formål.

- ▶ Formål 1: Uddelinger til unge handels-, industri- eller erhvervsfolks dygtiggørelse ved studieophold i udlandet med henblik på at arbejde i privatejede virksomheder
- ▶ Formål 2: Uddelinger til ældre svagelige handels-, industri- eller erhvervsfolk i Frederikssund eller deres pårørende
- ▶ Formål 3: Uddelinger til læger eller andre videnskabsmænd eller institutioner inden for den lægevidenskabelige forskning af uopklaret sygdom
- ▶ Formål 4: Uddelinger til øvrige almenvelgørende og almennyttige formål

Fondens uddelinger beslattes på 2 årlige bestyrelsesmøder, som afholdes i april/maj måned og oktober/november måned. Mødet i foråret udgør ligeledes fondens årsmøde, hvor årsrapporten behandles, og hvor der fastsættes en uddelingsramme for det kommende år.

Bestyrelsen overvåger løbende, at der over tid sker en forsvarlig fordeling mellem de enkelte formål.

Fondens hjemmeside indeholder nærmere oplysninger om de støtteværdige formål.

Ledelsesberetning

Uddelingerne har i 2015 udgjort:

▶ Formål 1: Studierejselegater	980.000 kr.
▶ Formål 2: Svagelige i Frederikssund	0 kr.
▶ Formål 3: Lægelig forskning	39.061 kr.
▶ Formål 4: Andre almenvelgørende formål	934.422 kr.
▶ I alt	1.953.483 kr.

For det kommende år forventes bestyrelsen på årsmødet at fastsætte en uddelingsramme på 2.500.000 kr.

Ledelsesberetning

Ledelseshverv

Michael Brockenhuus-Schack, formand

Giesegaard, ejer

HA, cand.agro.

Født i 1960 - indtrådt i bestyrelsen i 1998

Anses ikke for uafhængig i henhold til punkt 2.4.1 i regelsættet "Anbefalinger for god Fondsledelse"

Valgt som formand, senest i 2014 for en 3-årig periode

Direktionsmedlem:

Giesegaard Handelsselskab ApS

WEBS ApS

Bestyrelsesmedlem:

Axel B. Lange A/S, formand

Carlsen-Langes Legatstiftelse, formand

Det Classenske Fideicommis

Friends of the Countryside

Gammelkjøgegaard Landbrug A/S, formand

Jagtejendommen i Trend Skov

Pensionskassen for tjenestemænd i det
Classenske Fideicommis (afviklingskasse)

Promilleafgiftsfonden for landbrug, formand

Realdania, formand

Medlem af repræsentantskabet i:

Realdania

Christian Th. Kjølbye

Advokat, møderet for Højesteret

Partner i Advokatfirmaet Plesner

Født 1957 - indtrådt i bestyrelsen i 2015 - uafhængig

Bestyrelsesmedlem:

Det Obelske Familiefond

Ida & Jørgen Rindoms Fond

Grosserer Jørgen Rindom & Hustrus Fond

DLH-Fonden

A/S Hantias Understøttelsesfond

A.R. Holding A/S, formand

A/S Østerhovedgård, formand

A. Rindom A/S, formand

Axel B. Lange A/S

Kipo Holding ApS

Peter Andreas Siemssen

Overlæge

Praktiserende speciallæge i Plastikkirurgi

Født i 1956 - indtrådt i bestyrelsen i 2014 - uafhængig

Bestyrelsesmedlem:

Siemssen Consultant ApS

Danske Plastikkirurgers Organisation, DPO,
næstformand

Susanne von Rosen

Direktør

Født i 1957 - indtrådt i bestyrelsen i 2005 - uafhængig

Direktionsmedlem:

Fredsholm Gods A/S

Von Rosen Holding ApS

Bestyrelsesmedlem:

Fredsholm Gods A/S

Fredsholm Multisite K/S

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	2015	2014
	kr.	t.kr.
Indtægter		
Udbytte fra Axel B. Lange A/S	700.000	2.200
Renter af obligationer	377.259	447
Renter af bankindeståender	31.574	30
Udbytter af øvrige værdipapirer	3.185.834	520
Avance/tab ved udtræk og salg af obligationer	-100.588	-8
	<u>4.194.079</u>	<u>3.189</u>
Administration		
6, 7 Honorar til fondens bestyrelse	-112.500	-112
6, 7 Honorar til administrator	-50.000	-24
Administrationsomkostninger	-139.075	-130
	<u>-301.575</u>	<u>-266</u>
Resultat før skat og værdireguleringer	<u>3.892.504</u>	<u>2.923</u>
Nedskrivning af aktiebesiddelsen i Axel B. Lange A/S	-7.000.000	0
4 Årets værdireguleringer af værdipapirer	-2.261.668	2.165
Resultat før skat	<u>-5.369.164</u>	<u>5.088</u>
5 Fondsskat	0	0
Årets resultat	<u>-5.369.164</u>	<u>5.088</u>
Resultatdisponering:		
Værdiregulering af aktier, overført til kursreguleringsfond, aktier	-1.876.178	2.365
Nedskrivning af aktiebesiddelsen i Axel B. Lange A/S, overført til reservefond II, arv efter direktør Kai Lange	-7.000.000	0
Overført til uddelingsramme	1.953.483	2.500
Overført til rådighedskapital	1.553.531	223
	<u>-5.369.164</u>	<u>5.088</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance 31. december

Note	2015	2014
	kr.	t.kr.
AKTIVER		
Anlægsaktiver		
2 Aktier, Axel B. Lange A/S	28.457.959	35.458
3 Børsnoterede aktier	23.788.822	25.665
Anlægsaktiver i alt	52.246.781	61.123
Omsætningsaktiver		
3 Børsnoterede obligationer	14.080.171	11.536
Tilgodehavende renter	245.221	178
Tilgodehavende udbytteskat	700.883	114
Bankindeståender	801.810	2.366
Omsætningsaktiver i alt	15.828.085	14.194
AKTIVER I ALT	68.074.866	75.317
PASSIVER		
Fondens kapital		
Grundkapital	500.000	500
Reservefond I	1.000.000	1.000
Reservefond II, arv efter direktør Kai Lange	50.325.464	57.325
Kursreguleringsfond, aktier	10.462.765	12.339
Rådighedskapital	3.138.427	1.585
Uddelingsramme	2.500.000	2.500
Fondens kapital i alt	67.926.656	75.249
Gæld		
Anden gæld	148.210	68
Gæld i alt	148.210	68
PASSIVER I ALT	68.074.866	75.317

Eventualforpligtelser og pantsætninger: Ingen

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

t.kr.	Grund- kapital	Reserve- fond I	Reservefond II, arv efter direktør Kai Lange	Kursregule- ringsfond, aktier	Rådigheds- kapital	Uddelings- lings- ramme	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	500	1.000	57.325	12.339	1.585	2.500	75.249
Årets faktiske uddelinger	0	0	0	0	0	-1.953	-1.953
Overført, jf. resul- tatdisponeringen	0	0	-7.000	-1.876	1.554	1.953	-5.369
Egenkapital 31. de- cember 2015	500	1.000	50.325	10.463	3.139	2.500	67.927

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 2015 er aflagt i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i lov om erhvervsdrivende fonde og efter årsregnskabslovens regler for en klasse B-virksomhed. Begreber og klassifikationer er under hensyn til Fondens struktur, formål og dispositioner tilpasset årsregnskabslovens generelle bestemmelser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Fonden har i henhold til årsregnskabslovens § 111, 2, undladt at udarbejde koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Renter af obligationer og bankindeståender indgår med de for året periodiserede beløb.

Udbytter fra Axel B. Lange A/S og øvrige værdipapirer indgår i resultatopgørelsen på tidspunktet for udbyttes vedtagelse.

Realiserede og urealiserede avancer og tab vedrørende børsnoterede værdipapirer samt værdiforringelse, aktiebesiddelsen i Axel B. Lange A/S, indgår i resultatopgørelsen.

Legatuddelinger indgår i egenkapitalopgørelsen. I forbindelse med godkendelse af årsrapporten på årsregnskabsmødet kan bestyrelsen beslutte, at en del af de frie midler skal anvendes til legatuddelinger i det følgende år. Uddelingsrammen kan ikke efterfølgende ændres i løbet af året. Udmøntningen af de konkrete legatuddelinger sker på bestyrelsesmøderne, hvor ansøgninger gennemgås og godkendes.

Fondsskat

Aktuel fondsskat indregnes i resultatopgørelsen med det beløb, der følger af årets skattepligtige indkomst opgjort efter fradragsberettigede legatuddelinger.

Udskudt fondsskat, der kan henføres til skattemæssige hensættelser til fremtidige legatuddelinger samt til forskel i regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktier, indregnes ikke i regnskabet, da disse udskudte fondsskatter vil blive neutraliseret af legatuddelinger. Den udskudte fondsskat oplyses i note til regnskabet.

Resultatdisponering

Resultatdisponeringen viser, hvordan fondens resultat er disponeret med hensyn til uddelinger og konsolidering.

I forbindelse med godkendelse af årsrapporten på årsregnskabsmødet kan bestyrelsen beslutte at en del af de frie midler skal anvendes til legatuddelinger i det følgende år. Uddelingsrammen kan ikke efterfølgende ændres i løbet af året. Udmøntningen af de konkrete uddelinger sker på bestyrelsesmøderne, hvor ansøgninger gennemgås og godkendes.

Balancen

Aktiebesiddelsen i Axel B. Lange A/S

Aktiebesiddelsen i datterselskabet Axel B. Lange A/S måles til kostpris.

En eventuel værdiforringelse af den samlede aktiebesiddelse, som ikke kan antages at være forbigående, vil medføre nedskrivning til en lavere ansat værdi.

Urealiserede værdireguleringer er af aktiebesiddelsen overført fra Reservefond II, arv efter direktør Kai Lange.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Børsnoterede aktier og obligationer

Børsnoterede obligationer og aktier måles til dagsværdi svarende til noteret børskurs ultimo året. Realiserede og urealiserede gevinster og tab indgår i resultatopgørelsen.

Urealiserede værdireguleringer vedrørende børsnoterede aktier overføres til "Kursreguleringsfond, aktier" for at opfylde fondatsens bestemmelser om, at Fondens kapital ikke må angribes ved forbrug.

Omsætningsaktiver

Omsætningsaktiver måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi med fradrag af eventuelle nedskrivninger.

Gæld

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

2 Aktier i Axel B. Lange A/S

	kr.
Kostpris 1. januar 2015	35.457.959
Nedskrivning i 2015	-7.000.000
Værdi 31. december 2015	<u>28.457.959</u>

Aktieposten, nom. 900 t.kr., repræsenterer den samlede aktiekapital i datterselskabet.

Axel B. Lange A/S (CVR-nr. 59 62 09 16) har hjemsted i Kgs. Lyngby. Selskabets årsrapport pr. 31. august 2015 udviser et overskud på 586 t.kr. og en egenkapital på 29.513 t.kr. Heri indgår udbytte på 700 t.kr., som er deklareret den 26. oktober 2015 og indregnet i resultatopgørelsen som udbytte fra Axel B. Lange A/S. Selskabet har i regnskabsåret 2014/15 nedskrevet værdien af ejendommene med 7.815 t.kr., hvoraf 6.096 t.kr. har reduceret tidligere års opskrivninger, mens 1.719 t.kr. er fragået i udskudt skat.

3 Børsnoterede værdipapirer

kr.	Aktier	Obligationer
Kostpris 1. januar 2015	13.326.057	11.519.166
Tilgang i 2015	0	5.544.078
Afgang ved udtræk og salg i 2015	0	-2.614.113
Kostpris 31. december 2015	<u>13.326.057</u>	<u>14.449.131</u>
Værdiregulering 1. januar 2015	12.338.943	16.530
Årets værdiregulering	-1.876.178	-385.490
Værdiregulering 31. december 2015	<u>10.462.765</u>	<u>-368.960</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>23.788.822</u>	<u>14.080.171</u>

Værdipapirerne omfatter primært danske børsnoterede aktier (OMX C20-indeks) samt børsnoterede obligationer, herunder obligationer i danske kroner og virksomhedsobligationer i udenlandsk valuta.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

4 Årets værdireguleringer af værdipapirer

	kr.
Børsnoterede aktier, nedskrivning, jf. note 3	-1.876.178
Børsnoterede obligationer, nedskrivning, jf. note 3	-385.490
	<u>-2.261.668</u>

5 Fondsskat

	kr.
Fondsskat indgår i resultatopgørelsen med	<u>0</u>

Udskudt skat vedrørende skattemæssige hensættelser til fremtidige legatuddelinger samt forskel i regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktier udgør 3.391 t.kr. Beløbet er ikke indregnet i balancen, da det er hensigten at neutralisere beløbet ved legatuddelinger.

6 Nærtstående parter

Fonden har kapitalandele i Axel B. Lange A/S, som falder under definitionen nærtstående parter. Fonden besidder 100 % af aktiekapitalen i datterselskabet. Endvidere består fondens nærtstående parter af fondens bestyrelse og administrator.

Fonden har i regnskabsåret haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Nærtstående part	Grundlag for nærtstående part	Indhold af transaktion	2015
Transaktioner med nærtstående parter			
Axel B. Lange A/S	Dattervirksomhed	Modtaget udbytte, afsat i selskabets regnskab pr. 31. august 2015 og udlodet i oktober 2015	700.000 kr.
Axel B. Lange A/S	Dattervirksomhed	Betalt fondens andel af kontorholdsudgifter afholdt af Axel B. Lange A/S	4.000 kr.
Axel B. Lange A/S	Dattervirksomhed	Modtaget andel (50 %) af omkostning til en fælles bestyrelsesansvarsforsikring og forsikring mod netbank-indbrud	7.665 kr.
Jørgen W. Laursen	Administrationsaftale	Administrationshonorar fra fonden	50.000 kr.
Advokatfirmaet Plesner	Bestyrelsesmedlem Christian Th. Kjølbø, partner i Advokatfirmaet Plesner	Advokatbistand for arbejder med forretningsorden og god fondsledelse	40.000 kr.
Totale transaktioner med nærtstående parter			801.665 kr.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

6 Nærtstående parter (fortsat)

Nærtstående part	Grundlag for nærtstående part	Indhold af transaktion	2015
Mellemværende med nærtstående parter			
Axel B. Lange A/S	Dattervirksomhed	Gæld vedrørende fondens andel af kontorholdsudgifter afholdt af Axel B. Lange A/S, for perioden 1. september 2015 til 31. december 2015	1.000 kr.
Advokatfirmaet Plesner	Bestyrelsesmedlem Christian Th. Kjølbye, partner i Advokatfirmaet Plesner	Skyldig advokatbistand (forrentes ikke)	40.000 kr.

Fonden har udbetalt vederlag til bestyrelse og administrator. Ledelsesvederlaget er oplyst i note 7, Vederlag til ledelsen.

7 Vederlag til ledelsen

Fondens ledelse består af fire bestyrelsesmedlemmer, herunder en bestyrelsesformand. Vederlag til fondens ledelse udgør:

	2015	2014
	kr.	t.kr.
Vederlag til Michael Brockenhuus-Schack, formand	25.000	25
Vederlag til Christian Th. Kjølbye, bestyrelsesmedlem	25.000	0
Vederlag til Peter Andreas Siemssen, bestyrelsesmedlem	25.000	25
Vederlag til Susanne von Rosen, bestyrelsesmedlem	25.000	25
Vederlag til Christian Bojsen-Møller, tidligere bestyrelsesmedlem	12.500	25
Vederlag til Hans Meyer, tidligere bestyrelsesmedlem	0	12
Vederlag til fondens administrator	50.000	24
Totalt vederlag til ledelse og administrator	162.500	136

Bestyrelsens formand Michael Brockenhuus-Schack og bestyrelsesmedlem Christian Th. Kjølbye har derudover modtaget ledelsesvederlag fra Axel B. Lange A/S. Vederlaget udgør i 2015 henholdsvis 20 t.kr. (2014: 20 t.kr.) for Michael Brockenhuus-Schack og 20 t.kr. (2014: 20 t.kr.) for Christian Th. Kjølbye.

Fondens administrator har derudover modtaget vederlag fra Axel B. Lange A/S. Vederlaget udgør 200 t.kr. i 2015 og 226 t.kr. i 2014.